

Städkontroll

Städkontroll utförs mellan gästbyten. Vid städkontroll utbytes vid behov diskborste, disktrasa samt kompletteras med toalettpapper på Bolagets bekostnad.

Städkontrollantens primära uppgift är att kontrollera att Objektet är avresestädat, vilket inte är att jämföras med en storstädning. Städkontrollen tar bara några minuter per Objekt.

Upptäcks fel och brister vid städkontrollen rapporteras detta och läggs en order i fastighetsprogrammet för åtgärd. Icke synliga fel och brister kan vara svåra att upptäcka, då städkontrollanten inte testar funktionalitet på inventarier. Sådana brister åtgärdas omgående efter upptäckt och inrapportering.

Städkontrollanten inventerar inte husgeråderna då Bolaget fyller på detta löpande vid gästens avsaknad. Bolaget inventerar basutrustningen enligt grundutrustningslistan, en gång per år, efter avslutad vintersäsong.

Följande punkter kontrolleras vid avresa:

- Braskamin/öppen spis är tömd från aska.
- TV, möbler, bänkytor och hyllor som nås från golvet är dammtorkade.
- Skåp och garderober är torkade inuti samt tömda från ägodelar.
- Täcken och kuddar ligger snyggt på sängarna.
- Kyl, frys, spis, ugn, mikrovågsugn och perkolator/kaffebryggare är rengjorda.
- Sopskåpet är tömt och rengjort.
- Badrum/toalett, dusch och bastu (där sådan finns) är rengjorda.
- Spegel och insidan av fönster är putsade.
- Golv är dammsugna och torkade.
- Fönster och dörrar är stängda.

Det är skillnad på avresestädning och storstädning. Storstädning ska utföras inför varje vintersäsong enligt "Städinstruktioner - storstädning inför säsong" (sid 3), för att kvalitén på städningen ska hålla så länge som möjligt under uthyrningsperioden.

Gäster och städkontrollanten skall följa "Checklista inför avresa", som är bifogad i varje ankomstkuvert.

Grundutrustning – komplettering

Bolaget ombesörjer löpande komplettering utifrån Grundutrustningslista A och B utan samråd med Uthyraren. Kompletteringar enligt Grundutrustningslista A som överstiger 100 SEK (inkl. moms) faktureras Uthyraren.

Lägenheten/stugan utrustas med 2 st. fler kuvert än det finns bäddar ex: 6 bäddar ska utrustas med 8 flata tallrikar, 8 gafflar osv. Kastruller och stekpannor anpassas i storlek efter antal bäddar i Objektet.

Grundutrustningslista A

Utrustning:

- bordsgaffel
- bordskniv
- bordssked
- brödkniv
- brödkorg
- dricksglas
- durkslag
- flasköppnare
- förskärare
- grytlapp
- grytunderlägg
- kaffekopp/mugg
- kastruller
- klädgalgar
- konservöppnare
- korkskruv
- måttsats
- osthyvel
- potatisskalare
- rivjärn
- salladsbestick
- sax
- serveringsskålar
- skalkniv
- skärbrädor
- smörkniv
- snapsglas
- soppsev
- spagettislev
- stekpanna
- stekspade
- tallrik djup
- tallrik flat
- tallrik assiett
- tesked
- tillbringare
- trä-/plastslevar
- vinglas
- vitlökspress
- äggkopp
- lampor

Om ugn finns:

- gratängform
- långpanna

Om bastu finns:

- bastutermometer
- vattenkäril m skopa

Om öppen spis/braskamin finns:

- askhink
- askskyffel
- askborste

Om balkong/uteplats finns:

- utemöbler

Hemelektronik:

- brödrost
- mikrovågsugn inkl. lock
- perkolator
- vattenkokare

Städustrustning:

- dammsugare
- golvskrapa med skaft i varje dusch
- skurhink med mopp
- wc-borste i varje wc

Vid ytterdörr:

- entrématta
- piassavakvast
- snöskyffel
- termometer, ute och inomhus

Bäddtextilier:

- kudde (ej dun)

- kuddöverdrag med blytlås, tvättbart 90 grader
- täcke (ej dun)
- sängtopp/ frottéöverdrag
- bäddmadrass
- bäddmadrasskydd

Övrigt:

- brandvarnare
- brandsläckare

Grundutrustningslista B

Utrustning:

- allrengöring
- diskborste
- dammsugarpåsar
- diskmedel
- disktrasa
- glasputs
- hållrent
- maskindiskmedel
- svinto
- wc-rent

Städinstruktioner - storstädning inför säsong

Städinstruktionerna är skrivna för att passa alla Objekt, anpassa städningen efter hur just Ert Objekt ser ut. Meddela receptionen om något saknas eller om det finns något som stugservice behöver åtgärda.

Allrum

- Dammsug/torka alla ytor på möbler, även madrass i ev. bäddsoffa.
- Torka av Tv-bänk in- och utvändigt, torka av TV och övrig utrustning.

Kök

- Torka skåpen in- och utvändigt, under och ovanpå skåpen, samt väggen ovanför. Kastrullskåpet går att få rent med t.ex Jif.
- Dra ut alla kökslådor och torka av inuti samt torka av alla lådfronter och handtag.
- Diskbänken torkas inuti samt bakom avloppsröret och det utrymme där det samlas diverse sopor.
- Rengör alla bänkytor samt diskställ.
- Rengör mikrovågsugnen inuti och utanpå.
- Dra fram spisen och gör rent bakom, rengör spisen utvändigt. Rengör plåtarna, gallret, ugnen och även taket i ugnen. Ta bort glaset på ugnsluckan och rengör detta. Torka utrymmet under ugnen. Rengör spisplattorna samt ringarna runt, ugnrensning fungerar bra till detta.
- Ta ner och rengör spisfläkten, ta ner skyddet för fläktlampan och rengör detta. Byt fläktfilter vid behov.
- Fropa av kyl och frys. Ta bort och diska alla löstagbara delar i kyl/frys, gör rent inuti. Ta bort gallret under, diska detta och gör rent under kylskåpet innan gallret sätts på plats igen. Rengör utsidan av kylskåpet.
- Om diskmaskin finns ska denna rengöras och silen rensas.
- Torka av bord och stolar, kontrollera även att det finns möbeltassar.
- Rengör/kalka av kaffebryggare/perkolator och vattenkokare.

Sovrum

- Tvätta alla bäddtextilier, även frottéöverdrag och madrassskydd.
- Dammsug madrasser och sängbottnar.
- Dammsug och torka av sänggramen.
- Torka garderober in- och utvändigt samt ovanpå.
- Torka av sängbord in- och utvändigt.

Badrum/Bastu

- Ta bort ev. beläggning i duschutrymmet, även i kakelfogar.
- Rengör badrumsskåp in- och utvändigt, putsa speglarna.
- Gör rent tvättstället både på ovan- och undersidan samt vattenlåset.
- Gör rent alla ytor på toalettstolen.
- Torka av alla rör.
- Rensa ur golvbrunnar.
- Tvätta duschdraperiet.
- Byt till ny wc-borste vid behov.
- Skura bastubänkar (även på undersidan) samt väggar i bastu om sådan finns.
- Rengör bastuhink och skopa.

Hall

- Torka garderober in- och utvändigt samt ovanpå.
- Torka av hallmöbel och skohylla.
- Putsa spegel.
- Rengör torkskåp, även ovanpå samt ventilen och slangen.

Allmänt

- Putsa alla fönster in- och utvändigt samt mellan glasen och torka av allt trä runt omkring.
- Glöm inte altan/balkongdörr samt fönster i badrum/bastu.
- Ta ner och skaka/vädra alla gardiner, torka av alla gardinstänger. Komplettera med ringar/gardinkrokar om det saknas.
- Ta ner alla tavlor, prydnader etc och torka av. Ev. bonader skakas och vädras.
- Våttorka alla väggar och ta bort fläckar.
- Torka av alla element och dammsug/våttorka, även baksidan (går oftast att fälla fram).
- Ta ner alla lampkupor och lysrörskåpor, dammsug/torka rent.
- Rengör alla golvlister.
- Dammsug och våttorka golvet, ta bort ev märken och fläckar. Flytta undan möbler för att komma åt överallt.
- Torka trappa och trappräcke i lägenheter där det finns.
- Braskamin: ta ur askan och torka kaminen utvändigt, rengör luckan med ugsrensring.
- Rengör alla ventiler i tak/väggar.
- Rengör städsåpet in- och utvändigt.
- Rengör dammsugaren och byt till ny påse.

Ute

- Rengör uteplats/balkong och ev. utemöbler.
- Töm och rengör ev. askholkar och askkoppar.
- Alla dörrar och dörrfoder ska torkas av.
- Städa ur skidförrådet.

Samtliga möbler, inventarier och textilier ska vara hela och rena. Mattor, bäddtextilier och duschdraperi ska tvättas en gång per år.