

Förmedlingsavtal avseende hantering av uthyrning via Airbnb eller annan plattform

Guestit AB (org. nr. 559119-2678) ("Förmedlaren") åtar sig härmed att hantera uthyrning av följande objekt ("Objektet"):

.....
.....

Tillhörig nedanstående innehavare ("Ägaren"):

Personnr/Orgnr:

Namn:

Adress:

Ort:

Tel.:

E-mail:

Utbetalningsalternativ:

Bankkonto:

Genom detta avtal godkänner Ägaren att Förmedlaren (tillsammans "Parterna") sköter uthyrning av Objektet, via den plattform ("Uthyrningsplattform") som Förmedlaren finner lämplig, i enlighet med vad som framgår av detta avtal.

Ägaren intygar att denne har rätt att på egen hand, alternativt rätt att för egen del och å andra delägares vägnar, ingå detta Förmedlingsavtal avseende uthyrning av Objektet.

Detta Förmedlingsavtal innebär inte i något avseende att Förmedlaren får besittningsrätt över Objektet.

Förmedlarens rätt att sköta uthyrning av Objektet är exklusiv.

Hyra och provision

Parterna har kommit överens om att 65 % av hyresintäkterna per månad tillfaller Ägaren. Förmedlaren tar i sin tur 35 % av hyresintäkterna samt städavgifter från respektive gäst.

Intäkter för upplåtande till tredje part betalas till Förmedlaren som därefter vidarebefordrar intäkten med avdrag för Förmedlarens andel till Ägaren den 25:e varje månad om inget annat avtalas mellan Parterna under avtalstiden. Förmedlaren är ålagd att presentera samtliga hyresintäkter och beläggningsgrad för Ägaren. Eventuella städavgifter tillfaller Förmedlaren som i sin tur står för alla administrativa avgifter gentemot tredje part.

Parterna är införstådda i att hyresintäkt för uthyrning av Objektet kan variera kraftigt beroende på säsong, hyresperiod, antal gäster etc. Förmedlaren arbetar för att maximera hyresintäkten men tar inte ansvar eller ger garanti avseende hur mycket Ägaren kan komma att tjäna genom detta Förmedlingsavtal. Förmedlaren tar betalt av hyresgäster genom Uthyrningsplattformen innan dessa får tillgång till Objektet.

Förmedlaren äger rätt att vederlagsfritt disponera en (1) natt per år för marknadsföring, kundaktivitet mm.

Förmedlarens åtaganden

Förmedlaren åtar sig å Ägarens vägnar att hyra ut Objektet samt att utföra nedanstående uppdrag avseende Objektet. Förmedlaren skall ombesörja fakturering och inkassering av hyreslikvider från Hyresgäster och hantering av depositioner. Förmedlaren skall marknadsföra objektet på det sätt och i de kanaler som Förmedlaren finner lämpligt och Förmedlaren även låta marknadsföring ske genom samarbetspartners.

Förmedlaren åtar sig att på egen bekostnad sköta uthyrningen av Objektet, vilket t.ex. inkluderar skapandet av annons (inklusive foton och beskrivning), bokningshantering (vilket inbegriper att finna lämpliga gäster), hantering av all kontakt med gäster (inklusive initiala kontakter, in-checkning och ut-checkning), nyckelhantering och städning mellan bokningar. Förmedlaren åtar sig vidare att optimera prissättningen utefter marknadsläge för att maximera beläggningsgraden och därmed hyresintäkten.

Förmedlaren tar inte ansvar för skada på Objektet (inklusive normalt slitage), dess inventarier (inklusive förlust), eller byggnaden i övrigt, inklusive andra skyldigheter som kan uppstå i anslutning till uthyrning av Objektet. Sådan skada eller förlust skall i första hand täckas av erlagd deposition från hyresgäst och i andra hand från försäkring via Uthyrningsplattformen som täcker skador upp till en (1) miljon USD per uthyrningstillfälle och Objekt. Förmedlaren åtar sig att bistå Ägaren vid eventuella skadeanmälningar till Uthyrningsplattformen men garanterar inte att ersättning faktiskt betalas ut från försäkringen.

Ägarens åtaganden

Ägaren åtar sig att hålla Objektet tillgängligt i enlighet med vad som närmare bestämts mellan parterna. För det fall att Ägaren inte håller Objektet tillgängligt i enlighet med vad som bestämts ansvarar Ägaren för alla kostnader och avgifter som kan tänkas uppstå därmed, t.ex. avbokningsavgifter.

Ägaren åtar sig att hålla Objektet i det skick som Objektet var i när det visades för Förmedlaren även vid tidpunkten för hyresgästernas brukande. För det fall att Objektets skick eller inventarier ändras på ett sätt som kan ha betydelse för uthyrningen av Objektet är Ägaren skyldig att genast meddela Förmedlaren om detta.

Ägaren åtar sig att betala kostnader för el/vatten/värme och liknande hushållskostnader, samt att teckna och hålla giltig en fullgod hemförsäkring för Objektet. Ägaren åtar sig vidare att förse Förmedlaren med nycklar till Objektet.

Detta avtal gäller tills vidare, men endast de överenskomna dagar som Ägaren upplåter lägenheten till Förmedlaren, med en ömsesidig uppsägningstid på en (1) månad.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm 2018- -

Stockholm 2018- -

Underskrift

Underskrift

Förmedlaren

Ägaren

Firmatecknare: