

Hej

Årets första nyhetsbrev skickas även denna gång ut direkt via mail då det fortfarande är problem med leveranser av nyhetsbrev till vissa ägare som har G mail adresser. Dock finns alltid nyhetsbrev att finna på hemsidan och arkiverade Nyhetsbrev under dokument. [FSY 4.0 - Kontrollpanelen \(totthouse.com\)](#).

Månadens brev innehåller en kortfattad rapport om läget på Tott, föreningens ekonomi, information om extra föreningsstämma, förtydligande om felanmälan och övriga projekt som styrelsen fokuserar på just nu.

### **Föreningens ekonomi**

Som vi rapporterade om i slutet av förra året har föreningens driftsekonomi hållits i balans under 2023. Dock bedömer Styrelsen att likviditeten bör stärkas ytterligare då likviditetsprognosen inte ger utrymme för några oförutsedda utgifter eller investeringar. En ytterligare avgiftshöjning från en redan hög nivå bör, enligt Styrelsen, undvikas så långt som möjligt. På sikt med en lägre räntenivå är förhoppningen att avgiften ska kunna sänkas

**En extra föreningsstämma för beslut om insatshöjning kommer äga rum 15 februari klockan 18:00, Döbelngatan1 i Stockholm. Kallelse har skickats ut via mail med instruktion om anmälan.**

Vi vill även påminna alla medlemmar om att **betala hyran i tid** för att undvika extra administrering, i form av tid och kostnader som uppstår i samband med inkasso. Normal rutin vid försenad avgift är att det går ut en påminnelse från NABO 10 dagar efter sista betalningsdatum, betalas inte avgiften inom 14 dagar går ärendet vidare till inkasso

### **Fastigheten:**

Under december byttes armaturerna på plan 3 ut och under februari kommer vi även att byta ut armaturer på ytterligare ett våningsplan. Byte av armaturer är nödvändigt då armaturerna är gamla, ofta går sönder och reservdelar är alltmer svårt att få tag i.

Ytterligare en åtgärd som kommer att göras är att bygga ett mindre tak över den lilla entrén - detta för att undvika att dörren inte fungerar vid snöfall och isbildning.

Guestit är ansvariga för fastighetsskötseln och vi vill påminna om hur felanmälan för fastigheten görs. På plats i Åre kan ni enkelt scanna QR koden och anmäla fel i fastigheten. Detta inkluderar även fel på internet, hiss mm. Du kan även kontakta Guestit om du vill ha hjälp att åtgärda någonting för privat räkning inne i den egna lägenheten. Dock betalar du själv för detta och ärendet kanske inte prioriteras på samma sätt som fastighetsrelaterade frågor.

Du kan även använda detta formulär

<https://forms.monday.com/forms/025fb588322280bd6a730ffe0e6d53e1?r=use1>

Länken tar dig direkt till ett formulär.

För er som **hyr ut** sina lägenheter via Guestit ska kontakta [Owner@guestit.se](mailto:Owner@guestit.se) med allt som rör Guestit och uthyrning.

Alternativt kontakta Guestit per telefon (8-17 vardagar) [08-356564](tel:08-356564).

Styrelsen har en pågående dialog med Guestit angående deras tillgänglighet då vi fått återkoppling från flera medlemmar att den ibland upplevs som bristfällig.

Under medlemsinformation på hemsidan har vi även lagt till telefonnummer till rörmokare, elektriker samt Åre byggservice om ni själva önskar ta kontakt med någon av dessa för hjälp inne i lägenheten, detta bekostas av lägenhetsägaren.

**Tott Exclusive:** Som tidigare informerats har försäljningen av de nybyggda lägenheterna stoppats och lägenheterna i Tott Exclusive hyrs ut av Guestit. Det är i dagsläget oklart när eventuell restaurang öppnar.

**Projekt Styrelsen fokuserar på:**

- Analys av energideklaration och åtgärder kopplat till denna
- Översyn av avtal
- Gemensamma möten med systerföreningarna BRF 2:68 och Tott Exclusive/Liljestrands
- Städning i Skidförrådet på plan 0

Som vanligt är du alltid välkommen att höra av dig till Styrelsen vid frågor, funderingar eller om du vill förmedla ideer. Du når oss på [styrelsen@totthouse.com](mailto:styrelsen@totthouse.com)

Nu hoppas vi på en fortsatt bra säsong med massor av snö och sol.

Mvh

Styrelsen